



Soglasja naročnika k izdelani projektni dokumentaciji

Projektantsko podjetje :

CITY STUDIO d.o.o.
prostorsko načrtovanje
Žabjak 2, 1000 Ljubljana

Objekt :

MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE
PORTOVAL, Novo Mesto

Številka načrta :

CS 587 - 03

Datum :

julij 2003

Faza načrta :

PID

Naročnik :

REAL d.o.o.
Seidlova cesta 1, 8000 Novo Mesto

Na podlagi 10 člena pogodbe št. 23-59-2002 z dne 12.7.2002, naročnik REAL d.o.o. pooblašča g. Jakoba Andoljšek, univ.dipl.ekon. za podpis soglasja naročnika k izdelani tehnični dokumentaciji.

S to izjavo naročnik potrjuje, da je seznanjen s projektno dokumentacijo PGD in PZI, ki jo je izdelal City Studio d.o.o. in se z njo strinja.

Jakob Andoljšek, univ.dipl.ekon.

Podpis:



Odločba o imenovanju odgovornih oseb za strokovno nadzorstvo nad izvajanjem del

Projektantsko podjetje :

CITY STUDIO d.o.o.
prostorsko načrtovanje
Žabjak 2, 1000 Ljubljana

Objekt :

MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE
PORTOVAL, Novo Mesto

Številka načrta :

CS 587 - 03

Datum :

julij 2003

Faza načrta :

PID

Naročnik :

REAL d.o.o.
Seidlova cesta 1, 8000 Novo Mesto

Za nadzor imenovani nadzorni inženir:
Številka in datum odločbe o imenovanju:

IZJAVLJAMO,

da so bila vsa dela izvedena po projektni dokumentaciji PZI,
da so vsa odstopanja in vse spremembe od te dokumentacije manjšega pomena in v skladu z zakoni ter potrjena
od odgovornega projektanta projektne organizacije,
da so v projektu izvedenih del (PID) vnesene vse spremembe in dopolnitve gradbenih in instalacijskih del.

Nadzorni inženir:

Direktor projekta:

Podpis:

Podpis:

Novo Mesto, julij 2003.



Odločba o imenovanju odgovornega vodje izvajalca del

Projektantsko podjetje :

CITY STUDIO d.o.o.
prostorsko načrtovanje
Žabjak 2, 1000 Ljubljana

Objekt :

MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE
PORTOVAL, Novo Mesto

Številka načrta :

CS 587 - 03

Datum :

julij 2003

Faza načrta :

PID

Naročnik :

REAL d.o.o.
Seidlova cesta 1, 8000 Novo Mesto

Priloga:

- Odločba o imenovanju odgovornega vodje izvajalca del



Upravna dokumentacija pred gradnjo

Projektantsko podjetje :

CITY STUDIO d.o.o.
prostorsko načrtovanje
Žabjak 2, 1000 Ljubljana

Objekt :

MOST ZA PEŠČE IN KOLESARJE
PORTOVAL, Novo Mesto

Številka načrta :

CS 587 - 03

Datum :

julij 2003

Faza načrta :

PZI

Naročnik :

REAL d.o.o.
Seidlova cesta 1, 8000 Novo Mesto

- Soglasje JP Elektro Ljubljana št. NS 815 / 2002, 5.12.2002,
- Soglasje Komunala Novo Mesto - vodovod, kanalizacija št. 60-DF-751/2002, 27.11.2002,
- Soglasje Slovenske železnice, št. 51/1-1.6/2000 SM, 3.12.2002,
- Soglasje Mestna občina Novo Mesto, št. 352-02-414/2002-1961, 27.11.2002,
- Soglasje Ministrstva za okolje, prostor in energijo, agencija RS za okolje, št. 35508-63/2002-NM-01042064, 3.3.2003.



Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO
Oddelek za okolje in prostor
Novo mesto, Seidlova c. 1
8000 NOVO MESTO

Številka: 35104-500/2002

Datum : 21.03.2003

Republika Slovenija, Upravna enota Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor, izdaja po pooblastilu načelnika št. 031-8/2002 z dne 04.09.2002, na podlagi 35. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84, 29/86, Uradni list RS, št. 71/93, 40/94, 69/94, 59/96, 45/99 in 52/00) ter 2. člena Zakona o prevzemu državnih funkcij, ki so jih do 31.12.1994 opravljali organi občin (Uradni list RS, št. 29/95 in 44/96 - odločba U.s.), soglasja zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije, Območne enote Novo mesto, št. 351-25/2003-2-013135 z dne 13.1.2003, soglasja inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto, št. 8039-S-370-05-017/03-NN z dne 27.01.2003, na vlogo Reala, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2, v upravni zadevi izdaje enotnega dovoljenja za gradnjo mostu Loka preko reke Krke v Novem mestu, naslednje

ENOTNO DOVOLJENJE

- I. Realu, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2, se dovoli gradnja mostu Loka za pešce in kolesarje preko reke Krke v Novem mestu, na zemljišču parc. št. 1315 in 1809 k.o. Novo mesto in 1452, 1383/4, 1383/3, 1382/3, 1382/4 k.o. Šmihel pri Novem mestu, po izvlečku iz UN športno rekreacijski park Portoval št. LDIS-060/2002, junij 2002, ki ga je izdelal KAB, d.o.o., Novo mesto, in projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. CS-486Most-02, oktober 2002, ki ga je izdelal City studio, d.o.o., Ljubljana. Dovoljenje se izda pod naslednjimi pogoji:
1. Urbanistično arhitekturni pogoji:
Most Loka prečka reko Krko na območju med Portovalom na desnem bregu in gostiščem Loka na desnem bregu. Most je namenjen peš in kolesarskemu prometu. Zasnovan je kot lesena brv. Dolžina mostu je 105 m, širina pa 3m. Podprt je s šestimi vmesnimi in dvema krajnima podporama. Osni razmak med podporami je 13.6 m.
2. Za investitorja so obvezni vsi pogoji, navedeni v soglasjih, ki so bila izdana k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD):
 - Elektra Ljubljane, PE Elektro Novo mesto, št. NS 815/2002 z dne 05.12.02 s pogoji:
 - Pred začetkom zemeljskih del je potrebno poklicati odgovorno osebo DE Elektro Novo mesto glede odkaza - zakoličbe elektroenergetskih vodov, izvedbe zaščitnih ukrepov in nadzora. Na mestu križanj z elektroenergetskimi vodi zahtevamo izvedbo del in zaščitnih ukrepov v skladu z navodili predstavnika DE Elektro Novo mesto.
 - Vse morebitne prestavitve naših elektroenergetskih vodov, kakor tudi poškodbe le-teh, gredo na breme investitorja.

- Po končanih delih dostaviti načrt izvršenih del z označenimi lokacijami tangenc in približevanj z elektroenergetskimi vodi (napravami) ter detajli izvedb na teh lokacijah.
- JP Komunale Novo mesto št. 60-DF-751/2002 z dne 27.11.2002 s pogoji:
 - Morebitne poškodbe, prestativce, poglobitve ali zamenjave obstoječih komunalnih naprav, ki bi nastale v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo investitorja.
 - Investitor je dolžan upoštevati tudi določila Odloka o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Ur.l. RS, št. 115/2000 z dne 14.12.2000) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur.l. RS, št. 115/2000 z dne 14.12.2000) in Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk.D.l., št. 13/85 in Ur.l. RS, št. 64/95).
 - Poleg zgoraj navedenih pogojev mora investitor upoštevati določila Odloka o javni kanalizaciji (Ur.l. RS, št. 76/2000 z dne 24.8.2000) in Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Ur.l. RS, št. 76/2000 z dne 24.8.2000).
- Agencije RS za okolje, Območne pisarne Novo mesto, vodno soglasje št.35505-63/2002-NM-01042064 z dne 03.03.2003 s pogoji:
 - Spodnji rob mostne konstrukcije mora biti najmanj na koti 166.05 m n.v., kar je na koti visoke vode reke Krke Q100 in dodatno 50 cm varnostnega nadvišanja na desnem bregu reke Krke in 165.55 m n.v. na levem bregu, to je na koti Q100.
 - Zavarovanje leve brežine vzdolž klančine je treba izvesti stopničasto s tremi stopnicami višine 40 cm in širine 70 cm, pri tem naj bo najnižja stopnica cca 10 cm pod zaježno gladino. Stopnico je treba začeti z nizom hrastovih pilotov, ki morajo biti zabiti v podlago. Prvi niz pilotov mora biti zabiti najmanj 1.5 m.
 - V času gradnje novega mostu je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih deklavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali reko Krko.
 - Ves odpadni material je treba odložiti na ustrezne deponije. Po končani gradnji novega mostu je potrebno odstraniti tudi vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti.
- Slovenskih železnic, d.d., Center za nepremičnine, št. 51/1-1.6/2000SM z dne 3.12.2002 s pogoji:
 - Vsa dela se mora izvesti v skladu s projektom PGD CS-486Most-02, oktober 2002, ki ga je izdelal City studio, d.o.o., Ljubljana.
 - MOst bo na oddaljenosti cca 70,00 m in vstopna klančina na most 18 m od žel. proge Metlika-Ljubljana, kar je v mejah dovoljcnega.
 - Kovinske dela objekta v zemlji je potrebno antikorozijsko zaščititi pred vpivi blodečih tokov v prihodnosti elektrificirane proge.
 - Železnica ne odgovarja za škodo, ki bi nastala na objektu investitorja, zaradi vpliva blodečih tokov v prihodnosti elektrificirane proge.
 - Železnica ne odgovarja za škodo, ki bi jo morebiti povzročila na objektu investitorja ali na napravah izvajalca del zaradi svojega rednega obratovanja, pač pa investitor ali njegov pravni naslednik ter izvajalec del odgovarjata železnici za vso škodo, ki jo le-ta utrpela zaradi gradnje, obstoja in obratovanja objekta.
- 3. Gradnja se mora izvajati v skladu s tehničnimi in drugimi predpisi, normativi in standardi, ki se nanašajo na to vrsto gradnje in v skladu z lokacijsko dokumentacijo. Gradnja se sme oddati v izvajanje samo podjetjem ali obrtniku, pooblaščenem za tovrstno dejavnost.
- 4. Izvajalec del oziroma investitor je dolžan priglasiti organom pristojnih inšpekcij začetek del v 8 dneh pred njihovim začetkom.

5. V istem roku morata prigrasiti začetek del tudi upravljalcem komunalnih objektov in naprav (ceste, kanalizacije, vodovoda, tt omrežje, elektro omrežje itd.) zaradi pravočasnih zavarovanj ali prestavitv naprav, da bi se preprečile poškodbe in dela uskladila.
6. Zakoličenje mora izvršiti na predlog investitorja samostojni podjetnik posameznik ali gospodarska družba, ki sta vpisana v imenik geodetskih podjetij pri Inženirski zbornici Slovenije in izpolnjujeta pogoje, določene z Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/2000). Investitor mora k zakoličenju povabiti tudi zastopnike upravljavcev komunalnih naprav in neposredne sosedje, če bodo z gradnjo kakorkoli prizadete njihove naprave ali zemljišča.
7. Pred začetkom uporabe objekta je investitor dolžan zaprositi za tehnični pregled ter za izdajo uporabnega dovoljenja. Uporaba objekta brez uporabnega dovoljenja ni dovoljena.

II. Odločba neha veljati, če se z deli ne začne v dveh letih po njeni pravnomočnosti.
Veljavnost dovoljenja se lahko podaljša na zahtevo stranke skupaj največ za dve leti.

III. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev

Real, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2, je vložil vlogo za izdajo enotnega dovoljenja za gradnjo mostu Loka za pešce in kolesarje preko reke Krke v Novem mestu, na zemljišču parc. št. 1315 in 1809 k.o. Novo mesto in 1452, 1383/4, 1383/3, 1382/3, 1382/4 k.o. Šmihel pri Novem mestu.

K vlogi je predložil izvleček iz UN športno rekreacijski park Portoval št. LDIS-060/2002, junij 2002, ki ga je izdelal KAB, d.o.o., Novo mesto, in projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. CS-486Most-02, oktober 2002, ki ga je izdelal City studio, d.o.o., Ljubljana, dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem in soglasja komunalnih organizacij.

Soglasje Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije, Območne enote Novo mesto, je bilo izdano na podlagi 2. člena Zakona o zdravstveni inšpekciji (Uradni list RS, št. 99/99) pod št. 351-25/2003-2-013135 z dne 13.1.2003, požarno soglasje Inšpektorata Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostave Novo mesto, je bilo izdano na podlagi 68. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list, RS št. 71/93) ter 103. in 123. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) pod št. 8039-S-370-05-017/03-NN z dne 27.1.2003.

Predlagana lokacija se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/2001), kjer je v 21. členu navedeno: Most pri Loki: Lega: most povezuje območje Loke s Portovalom in obrežne poti preko Krke. Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval. Velikost in kapaciteta: most je dolg cca 90 m in širok 2.5 m. Dostop: s sprehajalne poti in poti na Loko na enem ter od vhoda v poletno kopališče v izteku pešpoti od Topliške ceste proti Krki. Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja ali izgradnje čolnarne. Zaradi vezanosti oziroma priključevanja fekalne kanalizacije na Loki se most izvede v 1. fazi. Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, ki je razporejena na osem opornih polj razpona 11.25 m, konstrukcijo sestavljata 2 palična nosilca v višini ograje, prečno povezana s tramovi, ki nosijo pohodne plohe tako, da tvorijo nosilno škatlo trapezne oblike. Nosilci se opirajo preko lesenih opornikov na ab opornike, temeljene na pilotih v breg ali rečno dno. Obe peti mostne

konstrukcije temeljita na masivnih ab temeljih. Oblikovanje: most je oblikovan v obliki stegnjenega loka tako, da se nasloni na zahodni breg vodoravno. Škatlasta konstrukcija ustvarja vtis enovitega telesa, oprtega na transparentne podpore in spominja na stare lesne mostove na Krki. Izraz mostne konstrukcije se sklada z arhitekturo bližnje čolnarne in naravnim značajem rečnega ambienta. V celotnem potezu je potrebno upoštevati višino stoletnih voda, vključno z morebitnimi plavajočimi elementi, kot so krošnje dreves in podobno. Odstopanja mostu glede gabaritov (dolžina, širina, število podpornih polj in njihovih razmikov) so dovoljena na podlagi toleranc, ki so navedene v 49. členu ureditvenega načrta.

Lokacija je skladna tudi z družbenim planom Občine Novo mesto za obdobje 1986-90 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86 s spremembami in dopolnitvami).

Nadalje je upravni organ ugotovil, da so izpolnjena vsa določila Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84, 29/86, Uradni list RS, št. 71/93, 40/94, 69/94, 59/96, 45/99 in 52/00) za izdajo enotnega dovoljenja za gradnjo ter da je bila predložena vsa dokumentacija v smislu 54. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97).

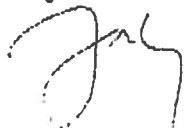
Predložena je bila vsa potrebna dokumentacija, zato se je zahtevku ugodilo pod pogoji, navedenimi v izreku te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v 15 dneh od dneva vročitve. Pritožbo se lahko vloži pisмено ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Novo mesto, Oddelku za okolje in prostor, Seidlova cesta 1 in se mora plačati 3.400,00 SIT upravne takse.

Taksa po tarifni številki 1 in 39 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 42/02 in 76/02) znaša 141.380,00 SIT in jo je potrebno še plačati.

Postopek je vodil:
Mitja Jalovec



Po pooblastilu načelnika
vodja oddelka:
Zvonka Brodarič Hribnik, univ. dipl. inž. arh.



Vročiti:

1. Real, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o.,
Kočevarjeva 2, 8000 Novo mesto, s povratnico
2. Spis, tu

V vednost:

1. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto,
Kočevarjeva 1, Novo mesto
2. Mestna občina Novo mesto,
3. Geodetska uprava RS, Območna GU, Novo mesto, Izpostava Novo mesto



Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO
Oddelek za okolje in prostor
8000 NOVO MESTO

Številka: 35105-106/2003

Datum : 16.07.2003

Z A P I S N I K

komisije za tehnični pregled, sestavljen dne 16.07.2003, na kraju samem, v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja za most Loka za pešce in kolesarje preko reke Krke v Novem mestu, investitorja Reala, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2, ki se je sestala dne 16.07.2003, skladno s sklepom Upravne enote Novo mesto, Oddelka za okolje in prostor št. 35105-106/2003 z dne 23.06.2003.

Začetek ob 9.00 uri.

Prisotni člani komisije:

1. Mitja Jalovec, Upravna enota Novo mesto, vodja komisije
2. Pavle Erjavec, zdravstveni inšpektor, ZIRS, Območna enota Novo mesto, Kočevarjeva ul. 1
3. Natalija Žel, inšpektor za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, IRSVNDN, Izpostava Novo mesto, Seidlova c. 1
4. Marjeta Saje, izvedenka za gradbeništvo,
5. Andrej Polšak, izvedenec za elektro inštalacije,
6. predstavnik Komunale Novo mesto, Anton Luzar
7. predstavnik Agencije RS za okolje, Ivan Parkelj
8. predstavnik Slovenskih železnic, Mihael Fabjan

Zapisnik je po nareku pisala Barbara Slak .

Vabilu se niso odzvali naslednji člani komisije:

Pri delu komisije so še sodelovali:

1. Jakob Andolšek , REAL d.o.o.

2. Melita Ivekovič, REAL, d.o.o.
3. Jože Derganc, MESTNA OBČINA Novo mesto
4. Alojz Strmec - nadzorni
5. Janez Zupančič - nadzorni

Komisija za tehnični pregled se je sestala z nalogo, da opravi tehnični pregled obravnavane gradnje skladno s 95. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002).

I. PODATKI O INVESTITORJU, PROJEKTIH, IZVAJALCIH DEL IN NADZORNIKI

1. Investitor je Real, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2.
2. Tehnično dokumentacijo so izdelali: City studio, d.o.o., Ljubljana
3. Enotno dovoljenje je bilo izdano pod št. 35104-500/2002 z dne 21.03.2003.
4. Investicijska vsota celotne novogradnje znaša 150.000.000 SIT.
5. Izvajalci del so bili naslednji:
 - gradbena dela je izvajal BEGRAD d.d. Novo mesto, VGP, Novo mesto
 - 5. elektro dela je izvajal KOVINOTEHNA MKI, Novo mesto
 - 6. kanalizacijsko omrežje je izvajal BEGRAD d.d. Novo mesto
6. Nadzorniki pri obravnavani gradnji so bili:
 - za gradbeni del: Strmec Slavko, gr., ing
 - za elektro del: Janez Zupančič, u. d. i. e.
 - za strojni del: Boštjan Špiler, u. d. i. s.
7. Predmet tehničnega pregleda je Most Loka

II. PREDLOŽENA DOKUMENTACIJA

Investitor je na dan tehničnega pregleda predložil komisiji za tehnični pregled naslednjo dokumentacijo, ki jo določa 91. člen ZGO in sicer:

- projekt izvedenih del z izjavo nadzornika, da so bile v PID vnesene spremembe in so skladne z izdanim gradbenim dovoljenjem,
- gradbeni dnevnik
- geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji
- dokazilo o zanesljivosti objekta
- projekt za vzdrževanje in obratovanje objekta

III. UGOTOVITEV KOMISIJE

Komisija je pregledala tehnično dokumentacijo, izvršena dela, naprave napeljave, postroje, opremo, ateste, strokovne ocene, zaslišala zastopnike investitorja, izvajalcev del in projektantov ter pri tem ugotovila:

- objekt je izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem
- iz dokazila o zanesljivosti objekta je razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi za tovrstne objekte in s pogoji, določenimi za gradnjo
- iz dokazila o zanesljivosti objekta je razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici
- da so inštalacije, tehnološke naprave in oprema, kvalitetno vgrajene in izpolnjujejo predpisane parametre, upoštevajoč tehnološki proces ter varnost in zdravje pri delu, varstvo pred požarom in varstvo okolja
- da je predloženo dokazilo o zanesljivosti objekta, izdelano v skladu z določbami ZGO
- da je navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta izdelano v skladu z določbami ZGO
- da je geodetski načrt novega stanja zemljišča in novozgrajenih objektov izdelan v skladu z geodetskimi predpisi,

pod pogojem, da investitor odpravi pomanjkljivosti, ki so jih ugotovili člani komisije in sicer:

1. zdravstveni inšpektor:

Brez pripomb.

2. inšpektor za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Brez pripomb.

3. izvedenka za gradbeništvo:

- PID opremiti z izjavo nadzornega in jih popraviti glede na dejansko stanje.
- Dostaviti A testno dokumentacijo ustrezne slovenske organizacije.
- Dostaviti končno poročilo za beton
- Dokončati dela
- Izdelati projekt vzdrževanja

4. izvedenec za elektro inštalacije:

Pri pregledu tehnične dokumentacije, izvedenih del in opravljenih meritev je bilo ugotovljeno, da je treba urediti naslednje:

- izdelati PID elektro povezav za javno razsvetljavo v celoti
- pridobiti elektro soglasje glede priključne moči (vrednost varovalk) in izvesti ustrezno selektivnost varovanja
- izdelati meritve na kabelskih povezavah in ozemljitvah
- pridobiti A test IP zaščite svetilk javne razsvetljave
- proučiti strelovodno ozemljitev za razsvetljavo na mostu in izvesti ustrezne ukrepe

5. pripombe predstavnika Slovenskih železnic:

- pločnik ki povezuje dostopno rampo s cesto poteka po parceli številka 1319, k. o. Novo mesto, katera je del javne železniške infrastrukture. Investitor si mora pridobiti služnostno pravico na tej parceli. Postopek mora biti začel pred izdajo uporabnega dovoljenja (vložena mora biti vloga za pridobitev služnostne pravice oziroma potrdilo Slovenskih železnic o vložitvi vloge).

6. pripombe predstavnika Elektro Ljubljana DE Novo mesto:

- brez pripomb

7. pripombe MOP, Agencija RS za okolje, območna pisarna Novo mesto :

- iz struge reke Krke je potrebno odstraniti ves zemeljski in kamniti material, ki je bil pripeljan za izvedbo nasipa, za gradnjo in montažo mostu
- dokončati je potrebno levo brežino reke Krke, v skladu z vpisom in vrisom v gradbeni dnevnik z dne 10. 06. 2003
- zaključiti je potrebno ureditev desne brežine reke Krke v skladu s pogojem iz vodnega soglasja
- na levi brežini je treba urediti izpuste meteorne kanalizacije, tako da bo cev vkopana v brežino, teme izpustne cevi pa naj bo na poti zajezne gladine vode
- za ureditev leve brežine je treba izdelati projekt izvedenih del

V. PREDLOG KOMISIJE UPRAVNEMU ORGANU:

Na podlagi ugotovljenega, komisija predlaga upravnemu organu, da se investitorju izda odločba o odpravi pomanjkljivosti .

Stroški za člane komisije znašajo:

Izvedenci, ki so opravili tehnični pregled, bodo stroške tehničnega pregleda v višini 31.200,00 SIT po izvedencu zaračunali direktno investitorju. Investitorju bo izdan sklep o stroških.

Komisija je zaključila z delom ob 15.00 uri.

Z vsebino zapisnika so vsi navzoči seznanjeni in nanj nimajo pripomb, kar potrjujejo z lastnoročnimi podpisi.

Kopija zapisnika je posredovana udeležnim na tehničnem pregledu.

Komisija:

Ostali:

1516 Ljubljana, Slovenska c. 58
Telefon: 01 431 52 55, 232 38 44
Fax: 01 231 25 42
Internet: www.elektro-ljubljana.si
Davčna številka: 49977725

Distribucijska enota Novo mesto
8000 Novo mesto, Ljubljanska 7
Telefon: 07/393 13 30, fax: 07/332 21 46

REAL D.O.O
STORITVE FINANCIRANJA,
SVETOVANJA IN TRŽENJA
KČČVARJEVA 2
8000 NOVO MESTO

Vaš znak:
Naš znak: 06-JM/02- 5787
Datum: 5.12.02

PREDMET: SOGLASJE ŠT. NS 815 / 2002

OBJEKT: MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE NA REKI KRKI V PORTOVALU

INVESTITOR: MO NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, NOVO MESTO

JP Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto soglaša z vašo vlogo, pod pogoji:

I.

Pred začetkom zemeljskih del je potrebno poklicati, odgovorno osebo DE Elektro Novo mesto glede odkaza - zakoličbe elektroenergetskih vodov, izvedbe zaščitnih ukrepov in nadzora. Na mestu križanj z el. energetskega voda zahtevamo izvedbo del in zaščitnih ukrepov v skladu z navodili predstavnika DE Elektro NM.

II.

Vse morebitne prestavitve naših el. energetskega naprav kakor tudi poškodbe le teh gredo na breme investitorja.

III.

Po končanih delih dostaviti načrt izvršenih del z označenimi lokacijami tangenc in približevanj z el. energetskega vodi (napravami), ter detajli izvedb na teh lokacijah.

Soglasje velja k gradbeni dokumentaciji in gradnji.

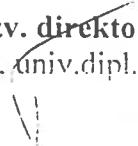
Elektro Ljubljana

JAVNO PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE, D.D.
Ljubljana, Slovenska cesta 58

Vodja službe razvoja:
Gregor Zupančič, univ.dipl.inž.el.



Pomočnik izv. direktorja za DEE:
Edvard Turk, univ.dipl.inž.el.



KOMUNALA



NOVO MESTO d.o.o.

Podbevškova 12, 8001 NOVO MESTO, p.p. 190
telefon: 07/39 32 450; telefax uprava: 07/39 32 509;
razvoj in komerciala: 07/39 32 505; nabava: 07/39 32 500;
transakcijski račun številka: 03150-1000002272
odprt pri SKB banki d.d.: D.Š. 13503766

60-DF-751/2002

naš znak:

27.11.2002

datum:

REAL d.o.o.

KOČEVARJEVA 2

8000

NOVO MESTO

Investitor: REAL d.o.o.

Naslov: KOČEVARJEVA 2, 8000 NOVO MESTO

Objekt: MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE NA REKI KRKI

Lok. obj.: Portoval - Novo mesto

Kat. obč.: NOVO MESTO

Zadeva: Soglasje vodovod, kanalizacija

Na vašo vlogo z dne 18.11.2002 izdajamo

SOGLASJE K LOKACIJI IN GRADNJI

KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o. je izdala soglasje k ureditvenemu načrtu št. 60-MG-275/01 z dne 04.06.2001, ter soglasje h gradnji št. 60-DF-366/2002 z dne 31.05.2002. Pogoji iz omenjenih soglasij ostanejo v veljavi in so obvezujoči za investitorja. Upoštevati je potrebno tudi spremembo in dopolnitev projekta komunalna infrastruktura Portoval - fekalna kanalizacija Portoval, št. projekta PGD: P-32/2002, november 2002, izdelovalca K.A.B. d.o.o. Novo mesto.

Eventuelne poškodbe, prestavitve, podlobitve ali zamenjave obstoječih komunalnih naprav ki

Investitor je dolžan upoštevati tudi določila Odloka o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Ur. list RS št. 115/2000 z dne 14.12.2000) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. list RS št. 115/2000 z dne 14.12.2000) in Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk.Dl. št. 13/1985 in Ur.list RS št. 64/95).

Poleg zgoraj navedenih pogojev mora investitor upoštevati določila Odloka o javni kanalizaciji (Ur. list RS št. 76/2000 z dne 24.8.2000) in Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Ur. list RS št. 76/2000 z dne 24.8.2000).

Soglasje velja za gradnjo po projektni dokumentaciji PGD št. CS 486Most-02, oktober 2002, izdelovalca CITY STUDIO d.o.o. Ljubljana ter PGD št. P-32/2002, november 2002, izdelovalca K.A.B. d.o.o. Novo mesto.

Pred uporabo objekta je investitor dolžan od KOMUNALE NOVO MESTO d.o.o. pridobiti izjavo o izpolnjenih pogojih iz soglasja.

Veljavnost soglasja je dve (2) leti od izdaje!

Pripravil:

Damir FRANKO, grad. teh.



Vodja področja operativa, razvoj in investicije:

Žarko KOVAČEVIČ, univ. dipl. inž.



Center za nepremičnine

Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana

Tel.: + 386 01 29 14 616

Faks: + 386 01 29 14 819

E-pošta: miroslav.strle@slo-zeleznice.si

Številka: 51/1-1.6/2000SM

Datum: 3.12.2002

Real d.o.o.

Kočevarjeva 2

8000 Novo mesto

V zvezi z vašo vlogo, s katero ste zaprosili za izdajo soglasja h gradnji za objekt : most za pešce in kolesarje na reki Krki, Portoval, Novo mesto-investitor Mestna občina Novo mesto, vam v smislu 36. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l.SRS št. 34/84 in 29/86) ter na podlagi 11. in 107. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (Ur.l.RS št.85/2000) izdajamo

SOGLASJE H GRADNJI

za objekt : most za pešce in kolesarje na reki Krki, Portoval, Novo mesto, pod naslednjimi pogoji:

1. Vsa dela pri gradnji objekta se mora izvesti v skladu z projektom PGD št. CS 486 Most-02 oktober 2002, ki ga je izdelal Real d.o.o., Novo mesto.
2. Most bo na oddaljenosti cca 70,0 m in vstopna klančina na most 18,0 m od žel. proge Metlika - Ljubljana, kar je v mejah dovoljenega.
3. Kovinske dele objekta v zemlji, je antikorozijsko zaščititi pred vplivi blodečih tokov, v prihodnosti elektrificirane železniške proge.
4. Železnica ne odgovarja za škodo, ki bi nastala na objektu investitorja, zaradi vpliva blodečih tokov, v prihodnosti elektrificirane železniške proge.
5. Železnica ne odgovarja za škodo, ki bi jo morebiti povzročila na objektu investitorja, ali na napravah izvajalca del, zaradi svojega rednega obratovanja, pač pa investitor ali njegov pravni naslednik, ter izvajalec del, odgovarjata železnici za vso škodo, ki bi jo le ta utrpela zaradi gradnje, obstoja in obratovanja objekta.
6. Investitor si je dolžan pridobiti ustrezno dovoljenje upravnega organa, ki mora upoštevati tudi pogoje tega soglasja.
Izvod dovoljenja je dostaviti tudi na naslov Slovenske železnice, d.d., Center za nepremičnine, Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, sklicujoč se na gornjo opravilno številko.

Stroške za izdelavo soglasja , ki znašajo 25.000,00 SIT+DDV je dolžan poravnati
investitor, na podlagi izstavljenega računa.

Strle Miro
Referent
za zemljiškoknjižne zadeve

Boris Zrimc, univ.d.i.g.
Direktor
za nepremičnine



POSLATI

1. Naslovu, 1xUN, PGD
2. SVP Novo mesto
3. Spis-tu
4. Evid. za izstavitev rač.



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNE ZADEVE
Oddelek za komunalne zadeve
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka : 352-02-414/2002-1961

Datum : 27.11.2002

**ZADEVA : SOGLASJE K PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA ŠT.PGD – CS 486 Most - 02, IZDELOVALCA CITY
STUDIO d.o.o., LJUBLJANA**

Investitor : Real d.o.o., Kočevarjeva 2, Novo mesto

Objekt : Most

Namen: Navedena dokumentacija obravnava gradnjo mosta za pešce in
kolesarje na reki Krki, Portoval - Loka.

Na podlagi Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št.65/99), daje k predvidenem posegu v prostor, z vidika javnih površin, glede na stanje, predvidene posege, vplive in predvideni razvoj javnih površin

S O G L A S J E

pod naslednjimi pogoji:

1. Vso meteorno vodo z mosta mora investitor odvesti tako, da ne obremeni obstoječih javnih poti in obratno.
2. Vse morebitne poškodbe javnih poti mora investitor strokovno sanirati na lastne stroške.
3. Dodatno prometno signalizacijo mora investitor postaviti na lastne stroške.
4. Investitor mora izvesti javno razsvetljavo po projektu.
5. **Investitor mora zagotoviti potrebno nadomestno javno pot, ki bo z gradnjo mosta prekinjena. Omenjena javna pot je zemljišče parc.št.1315 k.o.Novo mesto. Predlagamo, da se nadomestna pot izvede po, oziroma ob zemljišču parc.št.1311 k.o.Novo mesto. S takim potekom poti bi omogočili nemoten prehod; invalidov, kolesarjev., v smeri Loka – Bršljin.**

6. Pripravljalca tega soglasja mora investitor vabiti na tehnični pregled.

Postopek vodil:
Mirko Grahek



SEKRETAR

Jože Derganc



DOSTAVLJENO :

1. Real d.o.o.,
Kočevarjeva 2,
Novo mesto,
2. KS Drska
3. Spis, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

OBMOČNA PISARNA NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, p.p. 104
tel.: +386(0)7 332 26 50 fax.: +386(0)7 332 56 23

Številka: 35508-63/2002-NM-01042064
Datum: 03.03.2003
Datoteka:

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi 36. člena in tretjega odstavka 76. člena Zakona o državni upravi (ZDU-1, Uradni list RS, št. 52/2002) v povezavi z 11. členom Zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Uradni list RS, št. 71/94, 47/97, 60/99, 119/2000 - ZVRS-C, 30/2001 - ZTel in 30/2001) in 153. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002), v zadevi izdaje vodnega soglasja stranki Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8 000 Novo mesto, ki jo zastopa pooblaščenka Marija Ivekovič in vodi vse postopke v zvezi s pridobitvijo upravnih soglasij oziroma dovoljenj za pridobitev gradbenega dovoljenja za projekt »Most za pešce in kolesarje na reki Krki«

VODNO SOGLASJE

Stranki Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8 000 Novo mesto, se daje vodno soglasje za **gradnjo mostu za pešce in kolesarje na reki Krki** v skladu s priloženim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- izvleček iz ureditvenega načrta **ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL**, št. proj. LDIS-060/2002, ki ga je izdelal K.A.B. d.o.o., Novo mesto v juniju 2002,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja **»MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE NA REKI KRKI – Portoval Novo mesto (objekt prometne infrastrukture«**, št. proj. CS-486 Most-02, ki ga je izdelal CITY STUDIO d.o.o., prostorsko načrtovanje, Žabjak 2, 1 000 Ljubljana, v oktobru 2002,

pod naslednjimi **p o g o j i** :

1. Gradnja mostu za pešce in kolesarje se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji in teh pogojih.
2. Spodnji rob mostne konstrukcije mora biti najmanj na koti 166,05 m, kar je na koti visoke vode reke Krke Q100 in dodatno 50 cm varnostnega nadvišanja na desnem bregu reke Krke in 165,55 m n.v. na levem bregu, to je na koti Q100.
3. Zavarovanje leve brežine vzdolž klančine je treba izvesti stopničasto s tremi stopnicami višine 40 cm in širine 70 cm, pri tem naj bo najnižja stopnica cca 10 cm pod zaježno gladino.

Stopnico je treba začeti z nizom hrastovih pilotov, ki morajo biti zabiti v podlago. Prvi niz pilotov mora biti zabiti v podlago najmanj 1,5 m.

Desno brežino je treba urediti v enakem naklonu in izvedbi kot je bila urejena pred posegom.

4. V času gradnje novega mostu je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali reko Krko.
5. Ves odpadni material je treba odložiti na ustrezne deponije. Po končani gradnji novega mostu je potrebno odstraniti tudi vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

S tem vodnim soglasjem je dovoljena uporaba vodnega zemljišča parc. št. 1452 k.o. Šmihel pri Novem mestu in 1809 k.o. Novo mesto, ki predstavljata reko Krko.

Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bil začel poseg v prostor, ki je predmet tega soglasja.

O b r a z l o ž i t e v

Stranka Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta, 8 000 Novo mesto, je z vlogo z dne 18.11.2002, dopolnitvijo vloge z dne 27.11.2002, dopolnitvijo vloge z dne 22.01.2003 in dopolnitvijo vloge z dne 24.02.2002 podala na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencijo RS za okolje zahtevek za izdajo vodnega soglasja za **gradnjo mostu za pešce in kolesarje na reko Krko na Loki v Novem mestu**.

V postopku je bilo pridobljeno:

- v izreku navedena lokacijska in projektna dokumentacija (*izvleček iz ureditvenega načrta ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL, št. proj. LDIS-060/2002, ki ga je izdelal K.A.B. d.o.o., Novo mesto v juniju 2002, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja »MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE NA REKI KRKI – Portoval Novo mesto (objekt prometne infrastrukture«, št. proj. CS-486 Most-02, ki ga je izdelal CITY STUDIO d.o.o., prostorsko načrtovanje, Žabjak 2, 1 000 Ljubljana, v oktobru 2002,*
- pooblastilo za zastopanje št. 070-03-58/2002-1100 z dne 26.11.2002

Zakon o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002) v 153. členu določa, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije. Do uveljavitve podzakonskega akta, ki bo podrobneje določil predpisano dokumentacijo, ki je podlaga za pridobitev vodnega soglasja, se v skladu z 211. členom ZV-1 uporablja Strokovno navodilo o tem, kakšna tehnična dokumentacija je potrebna za pridobitev vodnogospodarskega soglasja in vodnogospodarskega dovoljenja in kaj morajo vsebovati vodnogospodarska soglasja in vodnogospodarska dovoljenja (Uradni list SRS, št. 27/84, 3/87). Tako je potrebno v konkretnem primeru vlogi priložiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja brez statičnega izračuna, armaturnih in elektro načrtov ter predizmer in predračunov.

Stranka Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8 000 Novo mesto namerava zgraditi most za pešce in kolesarje čez reko Krko na Loki v Novem mestu. Nova premostitev bo lesena konstrukcija izvedena preko sedmih polj, položena na uvtane armiranobetonske pilote, razpon vmesnih polj bo 13,60 m in krajnih polj 13,27 m. Širina premostitve je 3,0 m, spodnji rob mostne konstrukcije je predviden na koti 166,05 m na desnem bregu in 165,55 m n.v. na levem bregu reke Krke. Na levem bregu je predvidena dostopna rampa - klančina na most, brežina vzdolž klančine bo izvedena stopničasto (tri stopnice) višine 40 cm in širine cca 70 cm. Stopnica se zaključi z nizom hrastovih pilotov.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je stranka predložila dokumentacijo v skladu z določili zakona o vodah in strokovnega navodila o tem, kakšna tehnična dokumentacija je potrebna za pridobitev vodnega soglasja in vodnega dovoljenja in kaj morajo vsebovati vodna soglasja in vodna dovoljenja, ter da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

S pogoji, navedenimi v izreku tega vodnega soglasja, so opredeljeni načini, katerih namen je preprečiti ali omejiti na najmanjšo možno mero škodo, ki jo lahko predvidena dela in objekt sam po sebi ali z uporabo povzročijo vodnemu režimu in okolju. S tem so vodni interesi zaščiteni in izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Ta odločba je prosta upravne takse na podlagi 23. oziroma 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/2000, 44/2000, 81/2000, 33/2001, 41/2001, 42/2002 in 76/2002).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe, ki se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožbo je treba kolkovati s 3.400 SIT upravne takse.

Josip Barič, univ. dipl. gradb. inž.

Pomočnik direktorja

Vročiti :

1. Marija Ivekovič, REAL d.o.o. Novo mesto, Kočevarjeva 2, original s povratnico
2. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8 000 Novo mesto
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje, Območna enota Novo mesto
4. Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana - vodna knjiga
5. spis s tehnično dokumentacijo



Upravna dokumentacija po gradnji

Projektantsko podjetje :

CITY STUDIO d.o.o.
prostorsko načrtovanje
Žabjak 2, 1000 Ljubljana

Objekt :

MOST ZA PEŠCE IN KOLESARJE
PORTOVAL, Novo Mesto

Številka načrta :

CS 587 - 03

Datum :

julij 2003

Faza načrta :

PZI

Naročnik :

REAL d.o.o.
Seidlova cesta 1, 8000 Novo Mesto



Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

Oddelek za okolje in prostor
Novo mesto, Seidlova c. 1
8000 NOVO MESTO

Številka: 35105-106/2003

Datum: 28. 7. 2003

Republika Slovenija, Upravna enota Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor, izdaja po pooblastilu načelnika št. 031-8/2002 z dne 4. 9. 2002, na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/2002), po uradni dolžnosti, v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja za most Loka za pešce in kolesarje preko reke Krke v Novem mestu, investitorja Real, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2, naslednjo

O D L O Č B O

1. Real, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2, mora kot investitor mostu Loka za pešce in kolesarje preko reke Krke v Novem mestu, odpraviti pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri tehničnem pregledu in so navedene v zapisniku št. 35105-106/2003 z dne 16. 7. 2003. Zapisnik je sestavni del te odločbe in je bil stranki vročen na tehničnem pregledu.
2. Investitor mora ugotovljene pomanjkljivosti odpraviti do 30. 9. 2003.

O b r a z l o ž i t e v

Na vlogo investitorja Real, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o., iz Novega mesta, Kočevarjeva 2, je bil dne 16. 7. 2003 opravljen tehnični pregled mostu Loka za pešce in kolesarje preko reke Krke v Novem mestu, na zemljišču parc. št. 1452, 1383/4, 1383/3, 1382/3, 1382/4 k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Na tehničnem pregledu je komisija ugotovila, da so dela izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, vendar pa zaradi ugotovljenih pomanjkljivosti niso izpolnjeni pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja. Komisija je ugotovila, da mora investitor pred izdajo uporabnega dovoljenja odpraviti vse pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene na tehničnem pregledu in si pridobiti manjkajoča pisna dokazila, kot je navedeno v zapisniku komisije za tehnični pregled. Po odpravi pomanjkljivosti je investitor dolžan v skladu s 97. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/2002) upravnemu organu v postavljenem roku predložiti pisna dokazila o odpravi pomanjkljivosti ter zahtevati, da se ponovno opravi tehnični pregled objekta.

Na podlagi ugotovljenega, se je skladno z določili 96. člena ZGO-1 odločilo, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo Republike Slovenije v Ljubljani v 15 dneh od dneva vročitve. Pritožbo se lahko vloži pri Upravni enoti Novo mesto, Oddelku za okolje in prostor, Novo mesto, Seidlova c. 1, pisмено ali poda ustno na zapisnik, in se mora plačati s 3.400,00 SIT upravne takse.

Odločba je takse prosta po 22. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS. št. 8/2000, 44/2000, 81/2000, 42/2002 in 76/2002).

Postopek vodi:

Mitja Jalovec, univ. dipl. inž. grad



Po poblastilu načelnika
vodja oddelka:

Zdenka Brodarčič Hribnik, univ. dipl. inž. arh.

Vročiti:

1. Real, storitve financiranja, svetovanja in trženja, d.o.o.,
Novo mesto, Kočevarjeva 2, 8000 Novo mesto, osebna vročitev
2. Begrad, d.d., Novo mesto, Kočevarjeva 4,
8000 Novo mesto, osebna vročitev
3. City studio, d.o.o., Ljubljana, Žabjak 2,
1000 Ljubljana, osebna vročitev
4. spis, tu

UVOD

Zakonska podlaga:

Specifikacija oddanih oz. prevzetih del je definirana z Odlokom o UN za športno rekreacijski park Portoval (UL RS 108/01).

Mesta občina Novo mesto kot lokalna skupnost, ki je v skladu z drugim odstavkom 3. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/1997) v zvezi z 11. in 13. alineo Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obv. razlaga, 73/95 – odločba US, 9/96 – odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98, 59/99 – odločba US, 70/00, 100/00 – sklep US, 28/01 – odločba US, 87/01 – Zsam-1, 16/02 – sklep US in 51/2002) dolžna zagotavljati in pospeševati razvoj športa in rekreacije ter gradnjo javne infrastrukture kot so tudi javne poti in športne ter rekreacijske površine, je prevzemnik objektov in naprav oziroma površin po predvideni projektni dokumentaciji področja UN Portoval. MO Novo mesto je s Pismom o nameri z dne 12.3.2002 pooblastila REAL, d.o.o. Novo mesto za vodenje projekta in plačevanje oz. zalaganje stroškov, ker sama v proračunu nima predvidenih finančnih sredstev za te namene. S to pogodbo si MO Novo mesto kot prevzemnik zagotavlja pravico do seznanjanja oziroma informiranja o poteku vseh faz izdelave projektne dokumentacije, ki bo podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja in za izvedbo potrebnih del. S to pogodbo prevzemnik pridobi tudi pravico do posredovanja v primeru, da projektna dokumentacija ali izvedba del ne sledita javnemu interesu, ki ga občina izkazuje s sprejetim UN Portoval. Prevzemnik kot lastnik tangiranih nepremičnin nastopa do upravnih organov, pristojnih za izdajo upravnih dovoljenj, iz formalnih razlogov kot investitor.

Projektna dokumentacija PGD za most čez Krko "Portoval" v športno rekreacijskem parku je del UN ŠRRP Portoval.

Opis projektne rešitve:

Most "Portoval" preko Krke prečka reko na območju obstoječih teniških igrišč na bregu Portovala ter se izteče na že obstoječ plato pred gostiščem Loka na drugem bregu. Most je namenjen peš in kolesarskemu prometu. Zasnovan je po predhodno potrjenih arhitektonskih zasnovah prof. Koželja kot lesena brv, ki spominja na tradicionalne Krške lesene mostove. Dolžina mostu je 105 m, širina pa 3 m. Podprt je z šestimi vmesnimi in dvema krajnima podporama. Osni razmak med podporami je 13.6 m.

Vodovarstveni pogoji narekujejo minimalno spodnjo koto mostu, ki je na bregu Portoval 155.05 m, na bregu Loka pa 165.55 m. Ta višina narekuje stopnice in klančino dolžine cca 50 m za sestop na sicer poplavno ploščad pri gostišču Loka.

Pod mostom potekata fekalni cevi Ø 25 cm (notranji) iz območja Portoval.

Projekt mostu Portoval definira tudi vse priključne površine za dostop do mostu.

FOTODOKUMENTACIJA - OBSTOJEČE STANJE



SLIKA 1: Obstoječi asfaltni plato na bregu Portoval s pogledom na gostišče Loka



SLIKA 2: Pogled z brega Portoval na gostišče Loka



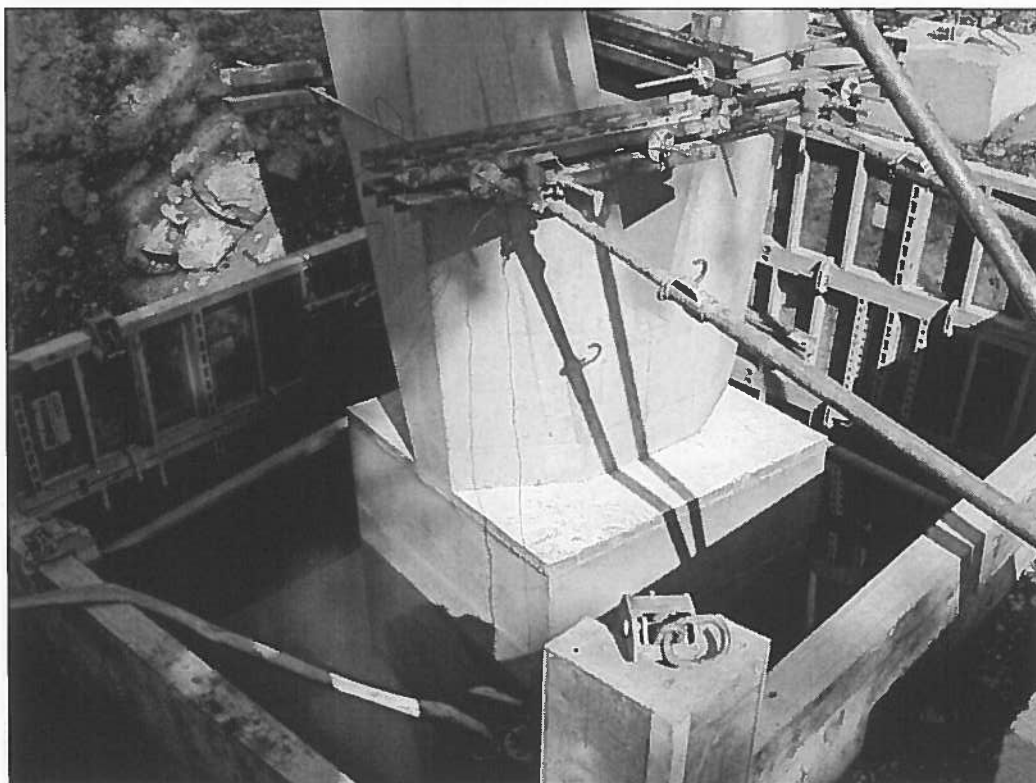
SLIKA 3: Pogled z brega Portoval na gostišče Loka

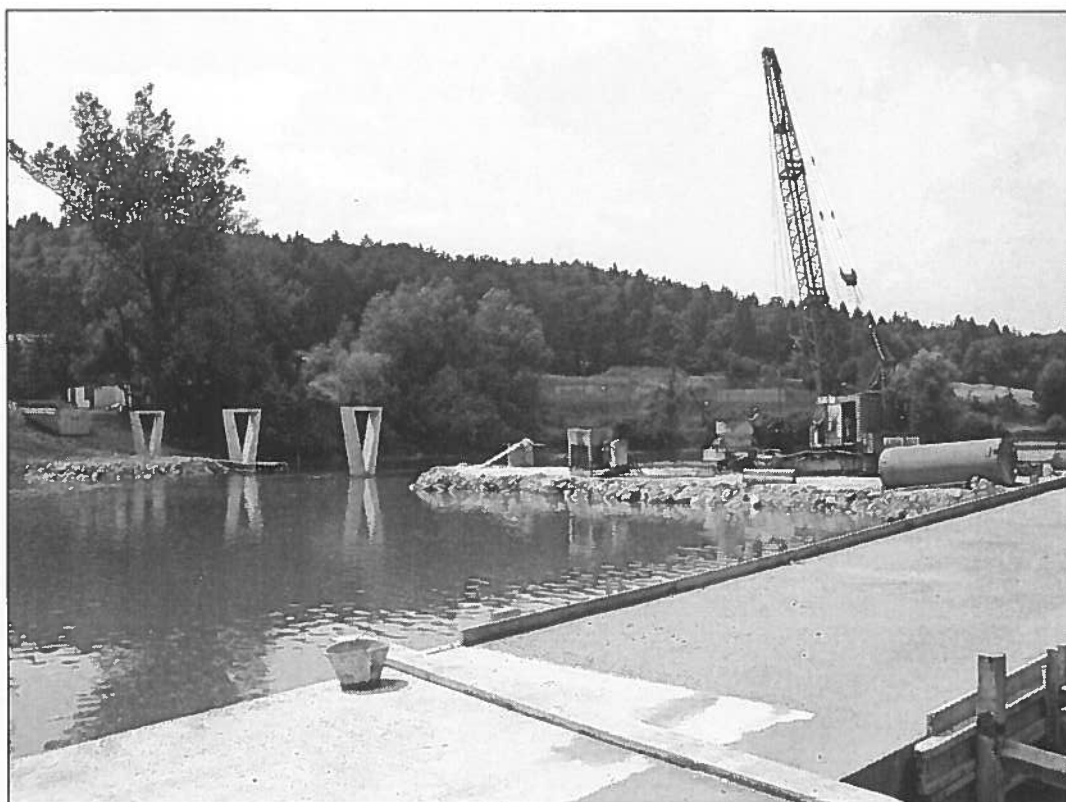


SLIKA 4: Pogled z brega Portoval na obstoječ plato pri teniških igriščih

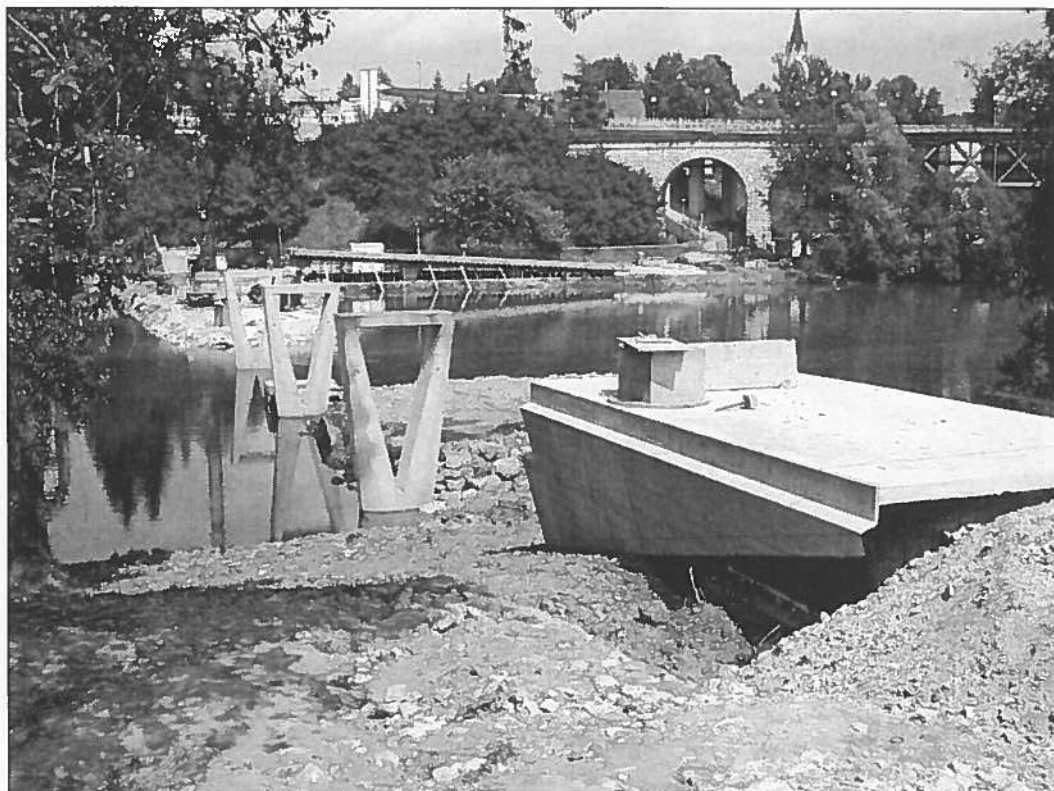
FOTODOKUMENTACIJA - IZVEDBA

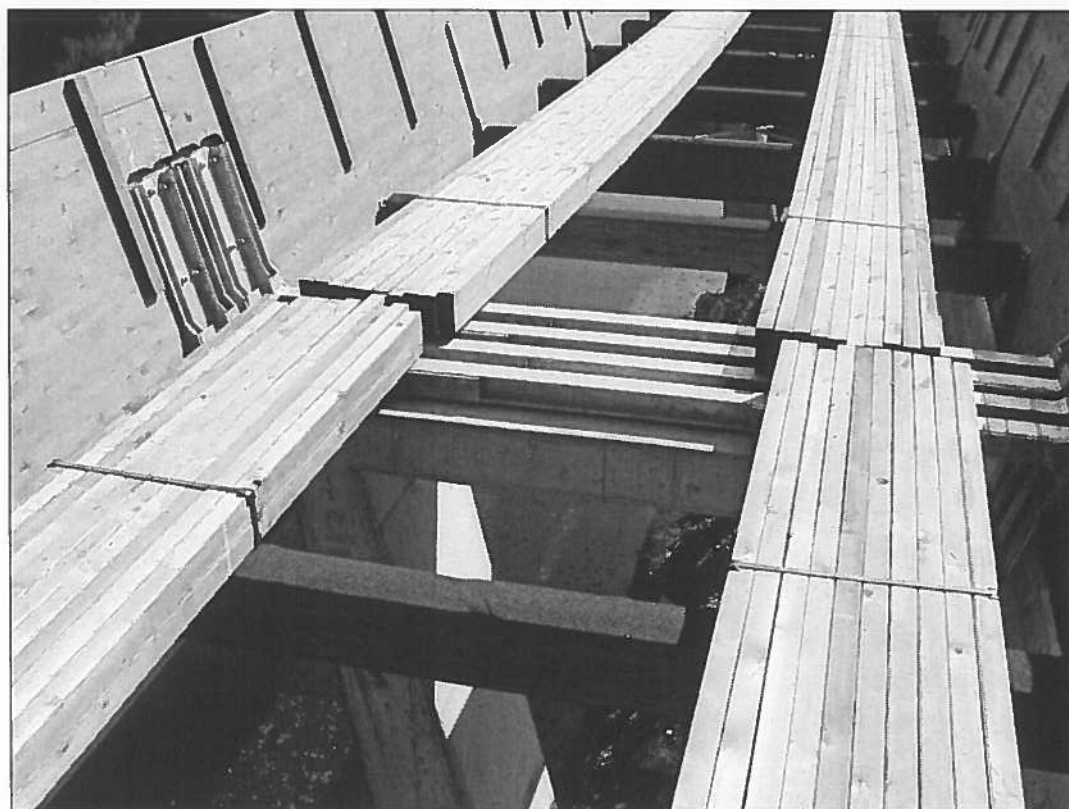


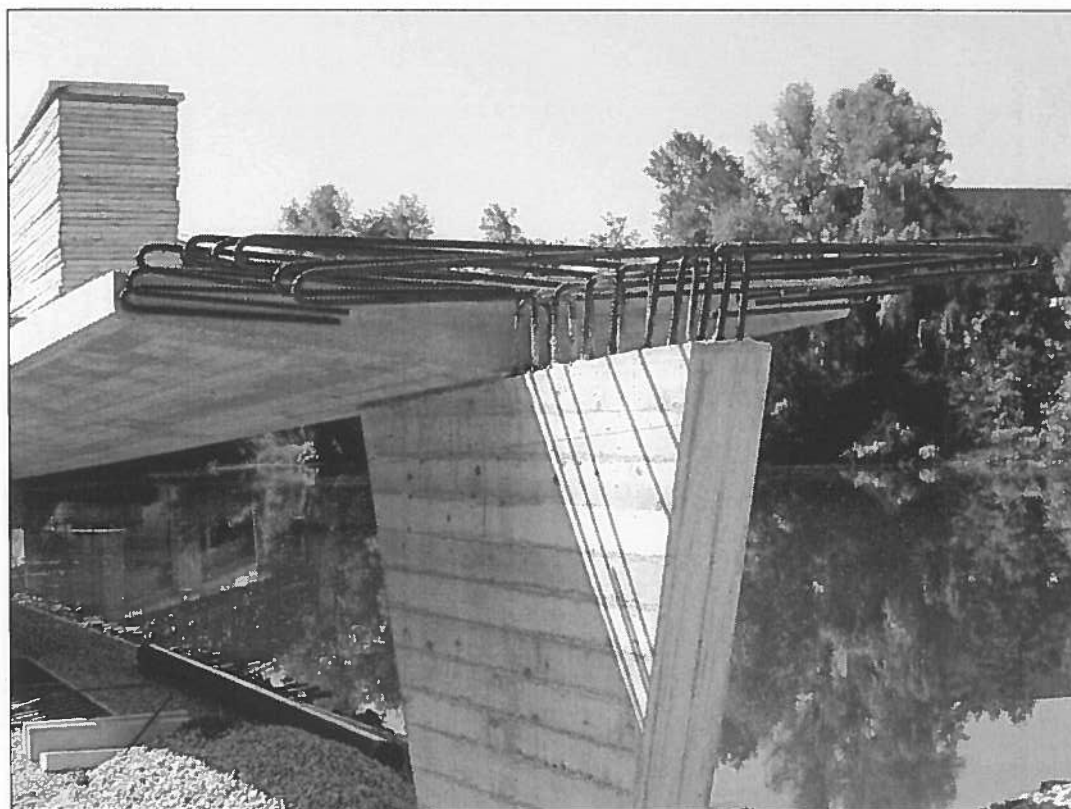
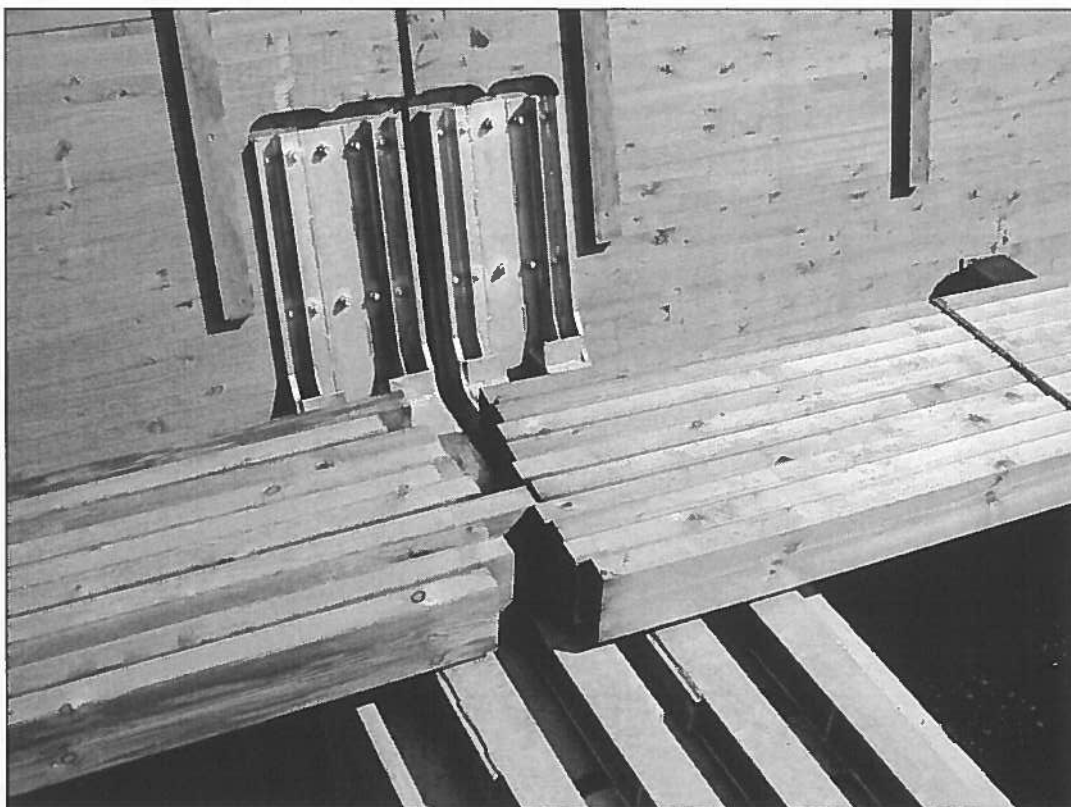


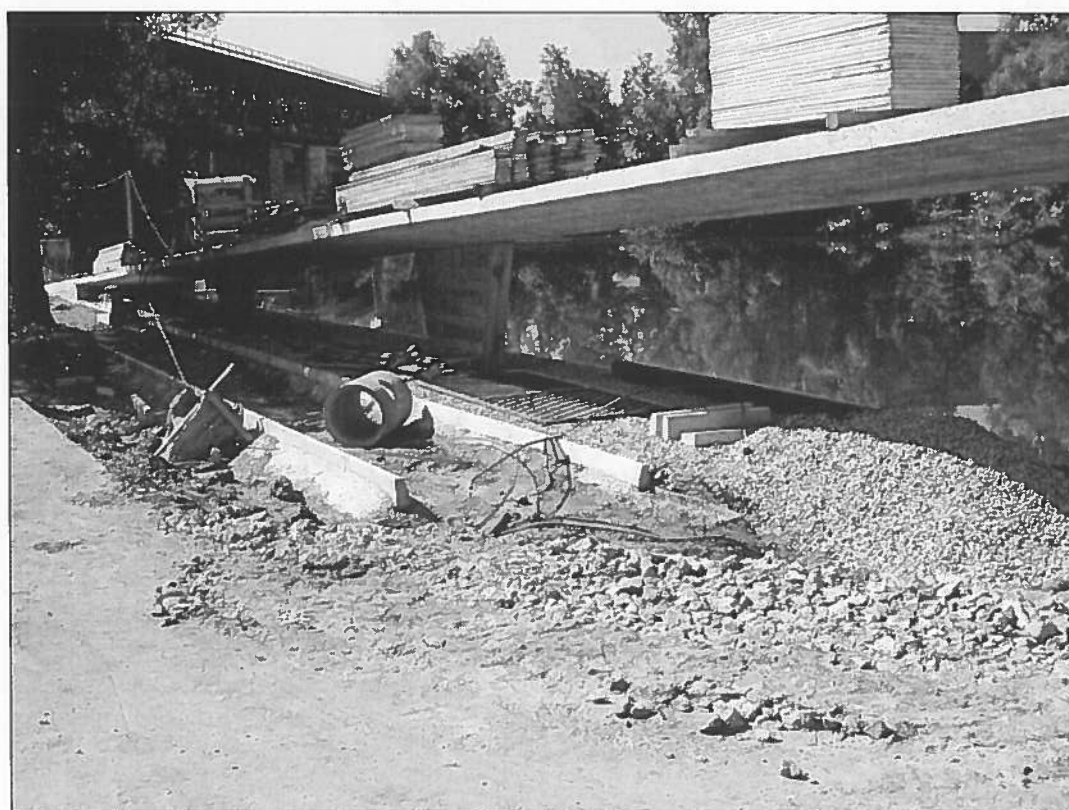














GRAFIKA:

G1 Pregledna situacija

M 1:500